

# RECHERCHE LOCATIVE

(Honoraires calculés selon le plafonnement défini par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Aout 2014.

Ces plafonds sont révisables chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de la variation de l'indice de l'IRL).

<u>Visite, constitution du dossier, Rédaction du bail :</u>		BAILLEUR	LOCATAIRE
Parking /Garage	Tarif Forfaitaire	130€ TTC	130€ TTC
Appartement/maison	Tarif au m <sup>2</sup> Habitable	Zone tendue 10€/m <sup>2</sup> TTC	10€/m <sup>2</sup> TTC
		Zone très tendue 12€/m <sup>2</sup> TTC	12€/m <sup>2</sup> TTC
		Zone non tendue 8€/m <sup>2</sup> TTC	8€/m <sup>2</sup> TTC
Commerces /Bureaux	% du loyer	Néant	13% du loyer annuel HT
<u>Renouvellement baux commerciaux :</u>		Néant	6.5% du loyer annuel HT
<u>État des lieux :</u>			
Parking /Garage		Néant	Néant
Habitation	Tarif au m <sup>2</sup> Habitable	3€/m <sup>2</sup> TTC	3€/m <sup>2</sup> TTC
Commerces /Bureaux	Tarif au m <sup>2</sup> Habitable	Néant	3€/m <sup>2</sup> TTC

# GESTION LOCATIVE (Propriétaire bailleur uniquement)

<u>Honoraires Administration :</u>				
Gestion courante	en % des encaissements	(acomptes trimestriels)	6% HT	7,2 % TTC
		(acomptes mensuels)	+0.5% HT	-
Assurance Loyers Impayés	en % des quittancements		2% HT	2.4 % TTC
Option Vacance Locative	en % des quittancements		3.2% HT	3.84 % TTC
Aide à la déclaration fiscale	Tarif Forfaitaire annuel		40€ HT	48 € TTC/an
Frais administratifs	Tarif Forfaitaire annuel		18.33€ HT	22 € TTC/an
Présence aux expertises d'assurances	Forfaitaire par sinistre		50€ HT	60 € TTC